

**Umowa .....**

zawarta w Sosnowcu, w dniu ..... r., zwana dalej Umową, pomiędzy:  
Towarzystwem Przyjaciół Dzieci OM Sosnowiec z siedzibą w Sosnowcu, ul. Jodłowa 1, 41-  
208 Sosnowiec, NIP: 644-29-40-223, REGON: 243233227, reprezentowanym przez:

.....,

zwanym dalej „*Zamawiającym*”

a:

.....

zwanym dalej „*Wykonawcą*”,

zwanym łącznie „*Stronami*”

**§ 1  
Przedmiot umowy**

1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca wyłoniony w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego z wyłączeniem przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych w oparciu o art. 2 ust. 1 pkt 1) tejsze ustawy (t.j. Dz.U. z 2024 r., ze zm.) w trybie zapytania ofertowego Wykonawca na rzecz Zamawiającego wykona roboty budowlane dla zadania **Utwardzenie terenu przy budynku Warsztatów Terapii Zajęciowej TPD w ramach projektu pn.: „Przeciwdziałanie degradacji terenu przy budynku Warsztatu Terapii Zajęciowej TPD OM Sosnowiec”** - zgodnie z Zapytaniem Ofertowym, postanowieniami niniejszej umowy oraz ofertą Wykonawcy, zwane w dalszej części również **Przedmiotem umowy**.
2. Wszystkie dokumenty, o których mowa w ust. 1 stanowią załączniki do niniejszej umowy, będące integralną częścią umowy.
3. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej, zgodnie z podwyższonymi standardami staranności wynikającymi z zawodowego charakteru wykonywanej działalności, obowiązującymi przepisami prawa, najlepszą wiedzą Wykonawcy.
4. W przypadku wykonywania robót w sposób niezgodny z wyżej wymienionymi wymogami, Zamawiający ma prawo zażądać zmiany sposobu wykonywania robót oraz usunięcia wszelkich wad robót na koszt Wykonawcy, w tym także jeszcze przed całkowitym ukończeniem robót, powyższe nie wyłącza pozostałych uprawnień Zamawiającego wynikających z niniejszej umowy i obowiązujących przepisów prawa.

**§ 2  
Termin realizacji umowy**

Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane w terminie od dnia podpisania umowy do dnia 15 stycznia 2026 roku.

### **§ 3**

#### **Obowiązki i oświadczenia Wykonawcy**

1. Wykonawca wykona Przedmiot umowy z własnych wyrobów i materiałów budowlanych, przy użyciu narzędzi, sprzętu etc. będących w dyspozycji Wykonawcy.
2. Użyte wyroby i materiały muszą odpowiadać wymogom określonym w obowiązujących przepisach prawa oraz normom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów stosowny dokument potwierdzający dopuszczenie go do stosowania w budownictwie (np. takie jak: aprobaty techniczne, deklaracje zgodności, znak budowlany, atest, certyfikat, świadectwo jakości etc.).

### **§ 4**

#### **Realizacja umowy i współdziałanie Stron**

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie teren budowy w terminie do 7 dni od podpisania umowy. Wykonawca od chwili przejęcia terenu budowy, aż do chwili jego oddania, potwierdzonego pisemnym protokołem ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych (wynikających z Kodeksu cywilnego) za przekazany teren, w tym za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie oraz terenie przyległym – graniczącym z prowadzonymi robotami.
2. Po przejęciu terenu budowy Wykonawca na własny koszt winien:
  - 1) zabezpieczyć i oznakować teren budowy, umieścić w widocznym miejscu tablice informacyjne i ostrzegawcze,
  - 2) strzec mienia, w tym własnego znajdującego się na przekazanym mu terenie i zapewnić odpowiednie warunki bezpieczeństwa dla ludzi i środowiska. Wykonawca odpowiada za przejęty teren budowy w całości oraz zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem należytej staranności.
  - 3) prowadzić prace w sposób niezakłócający funkcjonowania sąsiadujących obiektów,
  - 4) w trakcie realizacji Przedmiotu umowy usuwać zbędne materiały, odpady oraz niepotrzebne urządzenia tymczasowe oraz zapewnić, że sprzęt budowlany i transportowy opuszczający teren budowy nie spowoduje zanieczyszczeń poza jego terenem,
  - 5) ponosić koszty związane z organizacją i utrzymaniem budowy i zaplecza budowy oraz inne koszty towarzyszące, w tym w szczególności: robót przygotowawczych, porządkowych, związanych z utrzymaniem miejsc prowadzenia robót, dojścia do składowanych materiałów, koszty związane z odbiorami wykonanych robót,
  - 6) uporządkować teren budowy, przywrócić teren przyległy do stanu pierwotnego i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na końcowy odbiór robót. W przypadku stwierdzonego nieporządku na terenie budowy, inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo polecić Wykonawcy natychmiastowe doprowadzenie terenu budowy do należytego porządku. W przypadku niedostosowania się do tych zaleceń, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu, z terminem do 7 dni roboczych skierowanym przez inspektora nadzoru inwestorskiego do Wykonawcy, Zamawiający ma prawo zlecić uporządkowanie podmiotowi zewnętrznemu, a kosztami tych prac obciążyć Wykonawcę (wykonanie zastępcze).
3. Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt zapewni niezbędne specjalistyczne nadzory branżowe jeśli zajdzie taka konieczność.

4. Wykonawca - przed przystąpieniem do robót - zobowiązany jest do pisemnego uzgodnienia niezbędnych wyłączeń z właścicielami uzbrojenia jeśli zajdzie taka konieczność.
5. Wykonawca we własnym zakresie jest zobowiązany do uregulowania sposobu postępowania z odpadami zgodnie z wymogami wynikającymi z ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r., ze zm.).
6. Wykonawca jest zobowiązany przekazać za potwierdzeniem wszelkie odpady powstałe w skutek prowadzenia robót budowlanych z zastrzeżeniem § 10 ust. 10 umowy. Niezbędne dokumenty potwierdzające ich przekazanie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu bez osobnego wezwania w tym zakresie.
7. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności również:
  - 1) protokolarne przejęcie od Zamawiającego terenu budowy w terminie wskazanym w § 4 ust. 1 umowy,
  - 2) zapewnienie stałego kierowania robotami przez kierownika robót posiadającego uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności,
  - 3) obowiązek ścisłej współpracy z Zamawiającym oraz nadzorem inwestorskim,
  - 4) zatrudnienie przy budowie odpowiedniego nadzoru technicznego oraz pracowników wykwalifikowanych w zakresie niezbędnym do odpowiedniego i terminowego wykonania robót,
  - 5) zabezpieczenie i stosowne oznakowanie terenu budowy, przestrzeganie przepisów BHP oraz przepisów ppoż. oraz innych obowiązujących przepisów prawa,
  - 6) uzyskanie niezbędnych uzgodnień i pozwoleń na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne i prawidłowe odprowadzanie ścieków, substancji ropopochodnych oraz wód gruntowych i opadowych z terenu budowy oraz miejsc związanych z wykonywaniem robót budowlanych, w sposób zapewniający ochronę robót przed uszkodzeniem oraz terenów i miejsc przed zanieczyszczeniem,
  - 7) usuwanie odpadów z terenu budowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - 8) przedkładanie, zgodnie z obowiązującymi przepisami dokumentów o wytwarzanych odpadach oraz sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami,
  - 9) ponoszenie odpowiedzialności z tytułu konieczności uiszczenia opłat, kar lub grzywien przewidzianych w przepisach dotyczących ochrony środowiska lub przyrody i przepisach regulujących gospodarkę odpadami,
  - 10) koordynowanie prac podwykonawców (dalszych podwykonawców),
  - 11) ponoszenie wszelkich kosztów pozwoleń, uzgodnień, w tym DTR, decyzji o zajęciu pasa drogowego, pozostałych decyzji i akceptacji, których wymaga prawo jeżeli będzie taka konieczność,
  - 12) wykonanie dokumentacji powykonawczej,
  - 13) szkolenie obsługi w zakresie eksploatacji obiektu i urządzeń
  - 14) odbudowanie uszkodzonych nawierzchni w trakcie wykonania robót,
  - 15) utrzymywanie w czystości kół pojazdów wyjeżdżających z terenu budowy, w przypadku zabrudzenia dróg dojazdowych do terenu budowy Wykonawca zobowiązany jest do uprzątnięcia tych dróg,
  - 16) zdemontowanie obiektów tymczasowych i uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu prac,
  - 17) stosowanie materiałów i wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, a także stosowanie materiałów oraz wyrobów i urządzeń nowych oraz posiadających odpowiednie atesty. Dokumenty wymagane w tym zakresie przepisami prawa, będą przechowywane na terenie budowy i udostępniane Zamawiającemu na każde żądanie, a po zrealizowaniu Przedmiotu umowy, oddane w komplecie Zamawiającemu,

- 18) wykonanie innych niezbędnych czynności koniecznych do należytego wykonania Przedmiotu umowy, w tym wynikających z obowiązujących przepisów prawa,
  - 19) realizacja Przedmiotu umowy w ścisłej współpracy z Zamawiającym
8. Wykonawca oświadcza, że:
- 1) jest właścicielem dostarczanych do realizacji Przedmiotu umowy materiałów budowlanych i urządzeń,
  - 2) zamontowane/posadowione urządzenia i materiały będą fabrycznie nowe, wolne od wad fizycznych i prawnych oraz zdatne do użytku według potrzeb Zamawiającego, o których Wykonawca został poinformowany i są mu znane,
  - 3) jakość sprzętu oraz urządzeń, z których będzie korzystał przy realizacji niniejszej umowy spełnia wymogi techniczne określone odrębnymi przepisami
  - 4) zapoznał się szczegółowo z miejscem realizacji umowy i przedstawiona przez niego oferta jest kompletna, czyli uwzględnia wszelkie składniki niezbędne do należytego wykonania Przedmiotu umowy.

## **§ 5**

### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
  - 1) przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie wskazanym w § 4 ust. 1 umowy,
  - 2) ustanowienie/zapewnienie nadzoru inwestorskiego
  - 3) dokonywanie odbioru wykonanych prac na zasadach określonych w § 11 niniejszej umowy,
  - 4) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace na podstawie prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur częściowych i faktury końcowej.
2. Wykonawca oświadcza, że - w trakcie postępowania - zapoznał się z opisem przedmiotu zamówienia oraz dokonał jej sprawdzenia pod kątem jej spójności i kompletności. Wykonawca potwierdza, że opis jest kompletny i spójny oraz umożliwia wykonanie robót budowlanych stanowiących Przedmiot umowy w ramach wynagrodzenia uzgodnionego przez Strony w umowie. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich wadach opisu przedmiotu zamówienia lub innej dokumentacji dostrzeżonych w trakcie wykonywania robót, nie później jednakże, niż w terminie 3 dni od daty ich ujawnienia. W przypadku zaniechania zawiadomienia Zamawiającego o zauważonych wadach, Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego za szkody stąd wynikłe. W związku z powyższym jakakolwiek część robót, której obowiązek wykonania wynika z opisu nie będzie traktowana jako roboty dodatkowe lub roboty uzupełniające i Wykonawcy nie będą przysługiwać roszczenia z tytułu wykonania takich robót.
3. Zamawiający lub podmioty przez niego upoważnione, w tym w szczególności inspektor nadzoru, mają prawo dokonywać bieżącej kontroli robót wykonywanych przez Wykonawcę. Zamawiający dołoży starań, by bieżąca kontrola robót nie zakłócała normalnego toku wykonywania robót. Aż do chwili dokonania końcowego odbioru robót Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy nieodpłatnego usunięcia wszelkich dostrzeżonych wad, niezależnie od wcześniej wykonanych testów, kontroli lub dokonania zapłaty faktury częściowej obejmującej dane elementy robót.

## § 6

### Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej

1. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej: deliktowej i kontraktowej Przedmiotu umowy na sumę nie mniejszą niż kwota wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy.
2. Ubezpieczeniu, o którym mowa w ust. 1 podlegają w szczególności:
  - a) odpowiedzialność cywilna za szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone osobom trzecim, w tym powstałe w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych;
  - b) ubezpieczenie od następstw nieszczęśliwych wypadków pracowników Wykonawcy i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych;
  - c) ubezpieczenie od szkód powstałych w wyniku błędów w dokumentacji powykonawczej;
  - d) ubezpieczenie od wad i braków w dokumentacji powykonawczej;
  - e) ubezpieczenie od szkód w mieniu stanowiącym własność Zamawiającego, powstałych w związku z wykonywaniem niniejszej umowy;
  - f) dodatkowe ubezpieczenie ryzyk budowy z tytułu szkód, jakie mogą zaistnieć w związku z wykonywaniem robót budowlanych objętych Przedmiotem umowy oraz pracą maszyn i urządzeń budowlanych.
3. Wykonawca potwierdza, iż przyjmuje na siebie całkowitą odpowiedzialność, oraz zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności związanej z wszelkimi roszczeniami skierowanymi wobec Zamawiającego, dotyczącymi jakichkolwiek zaistniałych szkód, kosztów i wydatków związanych bezpośrednio lub pośrednio z wykonywaniem Przedmiotu umowy, powstałych w szczególności w wyniku:
  - a) uszczerbku na zdrowiu, uszkodzenia ciała, włącznie ze skutkiem śmiertelnym, i długotrwałą chorobą którejkolwiek z osób zatrudnionych przez Wykonawcę lub podwykonawców;
  - b) utraty lub uszkodzenia majątku Wykonawcy, Podwykonawców oraz osób przez nich zatrudnionych;
  - c) utraty lub uszkodzenia majątku osób trzecich, uszczerbku na zdrowiu, uszkodzenia ciała, włącznie ze skutkiem śmiertelnym, długotrwałą chorobą osób trzecich;
  - d) utraty lub uszkodzenia robót budowlanych, jakiegokolwiek rodzaju i powstałych w dowolny sposób.
4. Wykonawca zobligowany jest do utrzymania ważnej polisy ubezpieczeniowej, o której mowa ust. 1 powyżej, przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, tj. aż do dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego całego Przedmiotu umowy.
5. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobligowany jest przedstawić kopię polisy ubezpieczeniowej oraz potwierdzenie terminowego opłacania składek, w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia przekazania przez Zamawiającego żądania.
6. Umowa ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 powyżej, musi zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich.
7. Koszt zawarcia i obowiązywania umowy, o której mowa w ust. 1, w szczególności składki ubezpieczeniowej pokrywa w całości Wykonawca.
8. W przypadku, gdy okres obowiązywania polisy ubezpieczeniowej jest krótszy niż okres wskazany w ust. 4 Wykonawca zobowiązany będzie najpóźniej na 7 dni przed upływem okresu ochrony ubezpieczeniowej do przedstawienia Zamawiającemu kopii nowej polisy ubezpieczeniowej wraz z potwierdzeniem opłacenia składek ubezpieczeniowych, których termin wymagalności upłynął w dniu jej przedłożenia Zamawiającemu.

## **§ 7**

### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca wykona Przedmiot umowy samodzielnie albo za pomocą podwykonawców.
2. W przypadku wykonywania Przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców, Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców (dalszych podwykonawców) jak za własne działania i zaniechania. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność – bez jakichkolwiek ograniczeń, za prace wykonane przez podwykonawców (dalszych podwykonawców).
3. Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie nie później niż 3 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji Przedmiotu umowy, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych, co nie wyłącza obowiązków Wykonawcy, o których mowa w § 8 umowy.
4. Wykonanie Przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców (dalszych podwykonawców) nie pociąga za sobą możliwości naliczania dodatkowej zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy ani wprowadzania jakichkolwiek zmian do niniejszej umowy.
5. Wartość wynagrodzenia za roboty zlecane na rzecz podwykonawców (dalszych podwykonawców) nie może być wyższa od wartości wynagrodzenia dla tego samego zakresu robót wskazanego w umowie.
6. Postanowienia ust. 4 – 5 stosuje się wobec dalszych podwykonawców.

## **§ 8**

### **Zasady wprowadzania podwykonawców**

1. Wykonawca (podwykonawca, dalszy podwykonawca) zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, przed rozpoczęciem robót przez tego podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) - obowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu pisemnego projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobligowany jest dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy w terminie przekazania terenu budowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy (podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy) faktury / rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy) dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
3. W terminie 14 dni, licząc od dnia doręczenia pisemnego projektu umowy o podwykonawstwo, Zamawiający uprawniony jest do składania pisemnych zastrzeżeń do tego projektu. Zastrzeżenia mogą dotyczyć niespełniania wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia, niniejszej umowie oraz długości terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, a w szczególności postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.

4. Wykonawca (podwykonawca, dalszy podwykonawca) obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane - w terminie 5 dni, licząc od dnia jej zawarcia.
5. W terminie 5 dni, licząc od dnia doręczenia poświadczonej kopii umowy o podwykonawstwo, Zamawiający ma prawo zgłosić pisemny sprzeciw do tej umowy.
6. Wykonawca (podwykonawca, dalszy podwykonawca) zamówienia na roboty budowlane obowiązany jest przedkładać Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 5 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł. Postanowienia ust. 2 stosuje się odpowiednio. W przypadku, gdy w przedłożonej umowie termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy) jest dłuższy niż określony 30 dni (od dnia doręczenia faktury / rachunku), Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
7. Każda umowa o podwykonawstwo powinna zawierać postanowienia spójne i niekolidujące z postanowieniami niniejszej umowy oraz określać w szczególności:
  - 1) precyzyjny zakres świadczeń powierzonych podwykonawcy,
  - 2) zasady odbioru wykonanych prac,
  - 3) wysokość i zasady płatności (w tym termin płatności) wynagrodzenia należnego podwykonawcy,
  - 4) tryb i zasady zawierania oraz wymagania dotyczące treści umów z dalszymi podwykonawcami, zapewniające realizację przez Zamawiającego uprawnień i obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w tym obowiązek przedkładania Zamawiającemu projektów umów oraz poświadczonych kopii zawartych umów z podwykonawcami,
  - 5) uprawnienia Zamawiającego i Wykonawcy do bezpośredniej zapłaty podwykonawcy i dalszym podwykonawcom ich wynagrodzenia,
  - 6) zapisy gwarantujące, iż okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady Przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego.
8. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
  - 1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie Przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy,
  - 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
  - 3) przewidujących termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2,
  - 4) kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

9. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za spójność postanowień umowy zawartej z podwykonawcą z postanowieniami niniejszej umowy i ponosi ryzyko zaistniałych niezgodności. Strony ustalają, że niezłożenie przez Zamawiającego zastrzeżeń lub sprzeciwu do umów z podwykonawcami – nie zwalnia Wykonawcy z tej odpowiedzialności.
10. Niezależnie od postanowień niniejszego paragrafu, zamiar wprowadzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na teren budowy, w celu wykonania zakresu robót objętego Przedmiotem umowy, Wykonawca powinien zgłosić kierownikowi robót oraz nadzorowi inwestorskiemu, z co najmniej 3- dniowym wyprzedzeniem. Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia robót, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy skutkować będzie naliczeniem kar umownych, zgodnie z § 19 ust. 1 pkt 11 umowy. Wykonawca winien również poinformować każdorazowo nadzór inwestorski o zakończeniu wykonywania zakresu robót objętego Przedmiotem umowy przez danego podwykonawcę.
11. Postanowienia powyższe stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane oraz zmian tych umów.
12. Umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo będą zawierane z dalszymi podwykonawcami na takich samych zasadach, co umowy z podwykonawcami.

## **§ 9 Wynagrodzenie**

1. W zamian za wykonanie całego Przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie ze złożoną ofertą w wysokości ..... zł netto (słownie: .....). Wynagrodzenie zostanie powiększone o należny podatek od towarów i usług, według stawki 23 %. Przy uwzględnieniu tej stawki wynagrodzenie brutto Wykonawcy stanowić będzie ..... zł (słownie ..... złotych).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje również wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich i wykonywanie praw zależnych do dokumentacji powykonawczej, koszty wszelkich obowiązków Wykonawcy wynikających z umowy i obowiązujących przepisów, w tym w szczególności: koszty dostawy, montażu i uruchomienia urządzeń, koszty materiałów i wyrobów budowlanych, koszty wszelkich prac przygotowawczych, porządkowych, usunięcia i utylizacji materiału z demontażu, wszelkie koszty utrzymania terenu budowy, koszty związane z zapewnieniem i dostawą mediów do dnia odbioru końcowego Przedmiotu umowy, koszty geodezyjne, koszty robót zabezpieczających, koszty uzgodnień, koszty związane z odbiorami wykonanych prac oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy związane z realizacją Przedmiotu umowy, a w szczególności wszelkie koszty związane z włączeniami i włączeniami mediów. Wynagrodzenie uwzględnia ryzyko konieczności wykonania wszelkich niezbędnych przekładek sieci, ich elementów i instalacji, zmian w uzbrojeniu terenu budowy, przygotowania terenu budowy do wykonywania robót oraz wszelkich elementów mających wpływ na realizowane roboty.

## § 10 Zasady płatności

1. Rozliczanie należności za wykonane i odebrane roboty budowlane i prace nastąpi na podstawie faktury VAT wystawianej po dokonaniu odbioru końcowego.
2. Wszelkie płatności za wykonane roboty budowlane będą realizowane powykonawczo.
3. Z zastrzeżeniem ust. 5-6, zapłata wynagrodzenia objętego fakturami będzie następować w terminie do 30 dni, licząc od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu. Płatności zostaną zrealizowane przelewem na następujący rachunek bankowy Wykonawcy: ..... Za dzień dokonania płatności, Strony ustalają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć fakturę do siedziby Zamawiającego. Każda faktura za wykonane roboty budowlane musi być wystawiona na Zamawiającego oraz musi zawierać co najmniej: nazwę zamówienia, numer umowy, opis za jaki jest okres lub jakich protokołów odbioru dotyczy. W przypadku wystawienia faktury niezgodnie z umową lub obowiązującymi przepisami prawa bieg terminu płatności rozpoczyna się w dacie uzupełnienia brakujących dokumentów lub dacie otrzymania faktury korygującej VAT (o ile niezgodność dotyczyła treści faktury). Wykonawca zobowiązany jest do każdej faktury załączyć oświadczenie o wysokości należności przysługujących podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
4. Jeżeli Przedmiot umowy będzie realizowany przez podwykonawców (dalszych podwykonawców), odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy (dalszego podwykonawcy), ograniczona jest wyłącznie do należności powstałych po:
  - a) zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane,
  - b) przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
5. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przypadnie później niż termin zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy, Zamawiający uprawniony jest wstrzymać się z zapłatą części wynagrodzenia należnego Wykonawcy, odpowiadającej kwocie istniejącego, lecz jeszcze niewymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, do czasu przedłożenia przez Wykonawcę dowodu dokonania zapłaty tego wynagrodzenia i pisemnego oświadczenia podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) potwierdzającego tą zapłatę, bez konieczności zapłaty z tego tytułu odsetek za opóźnienie.
6. W przypadku realizacji Przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców (dalszych podwykonawców), Strony ustalają następujące zasady płatności wynagrodzenia z tytułu realizacji Przedmiotu niniejszej umowy:
  - 1) wynagrodzenie za prace wykonane przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) zostanie zapłacone Wykonawcy wyłącznie pod warunkiem przedłożenia przez Wykonawcę wraz z fakturą dowodów zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom (dalszym podwykonawcom) oraz pisemnych oświadczeń podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) potwierdzającego tą zapłatę sporządzonych zgodnie z załącznikiem nr 4 do umowy. Ponadto, Wykonawca zobligowany jest złożyć, wraz z fakturą, swoje pisemne oświadczenie o wysokości i terminie wymagalności wynagrodzenia należnego wszystkim podwykonawcom (dalszym podwykonawcom),
  - 2) Wykonawca może upoważnić Zamawiającego na piśmie do zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio na rachunek podwykonawcy (dalszego podwykonawcy). W takim przypadku do wystawionej przez siebie faktury, Wykonawca dołączy kopie faktur

- wystawionych przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) zgodnie z zawartymi umowami o podwykonawstwo, a ponadto dyspozycję bezpośredniego uiszczenia płatności objętych tymi fakturami przelewem z rachunku Zamawiającego na wskazany w tych fakturach rachunek bankowy podwykonawcy (dalszego podwykonawcy). Faktura Wykonawcy będzie zawierać klauzulę wskazującą nazwę podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) oraz numer jego rachunku bankowego, w celu bezpośredniego przekazania wynagrodzenia podwykonawcy.
7. W razie naruszenia reguł określonych powyżej lub powzięcia informacji o uchyłaniu się Wykonawcy od obowiązku zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom (dalszym podwykonawcom), Zamawiający uprawniony będzie do dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy). Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie uwag w tym przedmiocie w terminie 7 dni licząc od dnia doręczenia Wykonawcy informacji o zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmie wyłącznie należne wynagrodzenie, tj. bez odsetek.
  8. W sytuacji zgłoszenia przez Wykonawcę w terminie określonym w ust. 7, uwag dotyczących zamiaru dokonania przez Zamawiającego zapłaty bezpośredniej, Zamawiający może:
    - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
    - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
    - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  9. W przypadku dokonania płatności na rzecz podwykonawcy (dalszego podwykonawcy), wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio potrącone o kwoty wypłacone podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy).
  10. Żłom powstały w wyniku robót wykonanych w ramach Przedmiotu umowy jest własnością Zamawiającego. Sprzedaż żłomu dokonywana będzie przez Zamawiającego do punktu żłomu na podstawie dostarczonej przez Wykonawcę Karty przekazania żłomu. Wykonawca ma obowiązek dostarczyć Zamawiającemu Kartę nie później niż 3 dni od daty dostarczenia żłomu do punktu żłomu.
  11. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia – w tym odsetek - za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę w przypadku:
    - 1) zawarcia umowy z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) lub zmiany podwykonawcy (dalszego podwykonawcy), bez pisemnej zgody Zamawiającego,
    - 2) zmiany warunków umowy z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) bez zgody Zamawiającego,
    - 3) nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) zgłoszonych przez Zamawiającego lub naruszenia art. 647 (1) Kodeksu cywilnego.

## **§ 11**

### **Odbiory robót**

1. Wykonawca celem przeprowadzenia czynności odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu oraz odbioru częściowego, zobowiązany jest zawiadomić

Zamawiającego z 3-dniowym terminem wyprzedzającym fakt gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w formie zawiadomienia pismem lub mailowo, pod rygorem nakazania przez Zamawiającego odkrycia takich robót przez Wykonawcę na jego koszt i ryzyko. W tym samym terminie przedłoży niezbędne do odbioru dokumenty, w tym projekt protokołu odbioru. Zamawiający wyznacza termin odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu nie później niż w ciągu 3 dni od dnia otrzymania zawiadomienia. Wykonawca zobowiązany jest do ewidencji oraz wykonania dokumentacji fotograficznej ww. robót.

2. Odbiór końcowy nastąpi po całkowitym zakończeniu wszystkich robót budowlanych i prac składających się na Przedmiot umowy, na podstawie pisemnego wniosku Wykonawcy zawierającego zgłoszenie do odbioru końcowego. Do wniosku zostaną załączone w oryginałach:
  - 1) oświadczenie kierownika robót o zgodności wykonania robót i prac z niniejszą umową oraz o doprowadzeniu terenu budowy do należytego stanu i porządku, a także sąsiednich ulic (w przypadku korzystania z nich), sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu - jeżeli ma zastosowanie,
  - 2) oświadczenie kierownika robót, że roboty budowlane zostały wykonane zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, pozwoleniem na budowę, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej,
  - 3) oświadczenie kierownika robót, że do wykonania Przedmiotu umowy zastosowano wyłącznie materiały budowlane spełniające wymogi określone w obowiązujących przepisach prawa, w tym w art. 10 ustawy Prawo budowlane.
3. Do wniosku o dokonanie odbioru końcowego Wykonawca załącza ponadto w oryginałach:
  - 1) projekty i rysunki techniczne,
  - 2) operat kołaudacyjny – wyniki prób i sprawdzeń, świadectwa jakości, certyfikaty, atesty,
  - 3) oświadczenie podwykonawców (dalszych podwykonawców), na zawarcie umowy z którymi Zamawiający wyraził zgodę na piśmie, że ich roszczenia finansowe za wykonane roboty zostały zaspokojone,
  - 4) protokoły badań, sprawdzeń, podłączeń lub wpięć do sieci,
  - 5) dokument gwarancyjny odpowiadający co najmniej wymaganiom zawartym w niniejszej umowie,
  - 6) listę wszystkich podwykonawców, przy udziale których wykonywał Przedmiot umowy,
  - 7) karty przekazania odpadów i zdania złomu z demontażu,
  - 8) dokumentację w języku polskim dotyczącą instalacji i urządzeń (techniczna, serwisowa, instrukcja przeglądów i konserwacji, szczegółowy wykaz komponentów etc),
  - 9) pozytywne opinie, uzgodnienia, a także pozostałe dokumenty wymagane przepisami prawa
  - 10) zatwierdzone przez inspektora nadzoru karty materiałowe,
  - 11) dokumentację powykonawczą.

W terminie 7 dni od daty złożenia wniosku przez Wykonawcę zawierającego zgłoszenie do odbioru końcowego robót budowlanych będących przedmiotem umowy, Zamawiający zaakceptuje wniosek lub wniesie do niego uwagi i wyznaczy termin na usunięcie braków.

4. Data przyjęcia przez Zamawiającego wniosku Wykonawcy zawierającego zgłoszenie do odbioru końcowego wykonania robót budowlanych objętych Przedmiotem umowy jest powiedzeniem terminu zakończenia wykonywania Przedmiotu umowy w tym zakresie, o ile roboty zostaną odebrane przez Zamawiającego. Potwierdzenie złożenia wniosku nie jest równoznaczne z przyjęciem wniosku bez uwag.
5. Rozpoczęcie czynności odbioru nastąpi w terminie do 14 dni licząc od daty przyjęcia przez Zamawiającego bez uwag wniosku Wykonawcy, zawierającego zgłoszenie do odbioru końcowego wykonania robót budowlanych i prac będących Przedmiotem umowy.

- Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić najpóźniej 30 dnia licząc od dnia rozpoczęcia. W czynnościach odbioru końcowego uczestniczą kierownik robót, przedstawiciele Wykonawcy i Zamawiającego.
6. Z czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione podczas odbioru końcowego. W czasie odbioru Zamawiający dokona sprawdzenia dokumentacji Przedmiotu umowy, jakości wykonania, funkcjonowania poszczególnych elementów Przedmiotu umowy.
  7. Jeżeli przed rozpoczęciem lub w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że Przedmiot umowy pomimo zgłoszenia robót budowlanych i prac do odbioru końcowego przez Wykonawcę i przyjęcia zgłoszenia przez Zamawiającego, nie jest gotowy do odbioru w szczególności z powodu niewykonania wszystkich robót budowlanych, wadliwego wykonania robót budowlanych, lub braków w dokumentacji, a wady będą na tyle istotne, że obiekt nie będzie nadawał się do użytkowania, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy, co zostanie stwierdzone w protokole, który może zawierać również inne ustalenia spowodowane powyższą sytuacją, a także dalszy tryb postępowania wskazany przez Zamawiającego.
  8. Odbiór ostateczny jest dokonywany przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy. Ustalenia z przeprowadzenia czynności odbioru ostatecznego zapisuje się w formie protokołu ostatecznego odbioru po upływie okresu gwarancji jakości i okresu rękojmi za wady Przedmiotu umowy. Pozytywne ustalenia zawarte w tym protokole w zakresie usunięcia wszystkich wad i braków ujawnionych w okresie gwarancji jakości i w okresie rękojmi za wady Przedmiotu umowy, powodują, że Wykonawca zostaje zwolniony z wszystkich zobowiązań wynikających z umowy.
  9. W przypadku stwierdzenia przez inspektora nadzoru inwestorskiego wykonywania robót budowlanych lub prac niezgodnie z umową lub ujawnienia powstałych wad w robotach budowlanych lub pracach stanowiących Przedmiot umowy - na każdym etapie realizacji umowy, w tym przy odbiorach (częściowych, końcowym) - inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do żądania usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych nieprawidłowości lub wad w określonym, odpowiednim technicznie terminie nie krótszym niż 7 dni roboczych. Koszt usunięcia nieprawidłowości lub wad ponosi Wykonawca.
  10. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie wyznaczonym zgodnie z ustępem powyższym Zamawiający może zlecić – bez uprzedniego upoważnienia Sądu - usunięcie wady przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki (koszty) z wynagrodzenia Wykonawcy, który wyraża na to zgodę.
  11. Jeżeli dla ustalenia wystąpienia wad i ich przyczyn niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz inspektor nadzoru inwestorskiego może polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy. Jeżeli próby, badania, odkrycia, ekspertyzy nie potwierdzą wadliwości robót lub prac, Zamawiający zwraca Wykonawcy koszty ich przeprowadzenia. W razie odmowy realizacji tego obowiązku przez Wykonawcę, Zamawiający może dokonać zlecenia powyższych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy.
  12. Strony ustalają, że Wykonawca opracuje i przekaze Zamawiającemu dokumentację powykonawczą w 3 egzemplarzach w wersji papierowej.
  13. Wykonawca z dniem przekazania Zamawiającemu dokumentów, opracowań (w tym dokumentacji powykonawczej, projektów, rysunków, map itd.) wykonanych na podstawie niniejszej umowy przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy, majątkowe prawa autorskie do wskazanej dokumentacji (utworów). Przeniesienie autorskich praw majątkowych dotyczy utworów wytworzonych lub zmodyfikowanych w wykonaniu niniejszej umowy (w tym dokumentów, w dowolnej

formie utrwalenia, poprawek, etc.) i obejmuje nieograniczone w czasie i nieograniczone terytorialnie korzystanie i rozporządzanie utworami (dokumentacją) na polach eksploatacji obejmujących:

- 1) wykorzystywania dokumentacji w sposób nieograniczony, w tym w ramach prowadzonych inwestycji przez Zamawiającego,
  - 2) zwielokrotniania dokumentacji techniką drukarską, zapisu magnetycznego, reprograficzną, techniką cyfrową, techniką filmową,
  - 3) wprowadzania do obrotu, użyczania lub najmu oryginału lub egzemplarzy,
  - 4) publicznego wystawiania, wyświetlania, odtwarzania oraz nadawania i reemitowania, a także publicznego udostępniania w taki sposób, aby każdy mógł mieć dostęp do Dokumentacji w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym poprzez udostępnienie egzemplarza dokumentacji w formie cyfrowej w Internecie, publikacji folderów reklamowych zawierających zwielokrotnioną techniką drukarską część lub całość dokumentacji.
14. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania w jego imieniu autorskich praw osobistych do dokumentacji sporządzonej w ramach wykonywania Przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się do niewykonywania autorskich praw osobistych do tej dokumentacji.
  15. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego bez zgody Wykonawcy wszelkich opracowań dokumentacji, w szczególności tłumaczeń, modyfikacji, przeróbek, adaptacji, poprawek oraz aktualizacji.
  16. Wykonawca zobowiązany jest w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy do zagwarantowania nabycia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych od osoby będącej autorem takich projektów, rysunków, tekstów, grafik, zdjęć, filmów, nagrań i innych dzieł i dokumentów wytworzonych w ramach realizacji inwestycji.
  17. Zamawiający wraz z przekazaniem mu wszelkich dokumentów, projektów, opracowań wykonanych w ramach realizacji niniejszej umowy przez Wykonawcę będzie uprawniony do dokonywania wszelkich opracowań, modyfikacji, tłumaczeń bez zgody Wykonawcy (autorskie prawa zależne). Zamawiający jest uprawniony do przenoszenia autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów, o których mowa powyżej na inne osoby oraz do udzielania im licencji na korzystanie z tych utworów.
  18. Wraz z przekazaniem egzemplarzy dokumentów, projektów i opracowań powstałych lub dostarczonych przez Wykonawcę w związku z realizacją niniejszej umowy Zamawiający staje się ich właścicielem.
  19. Wynagrodzenie wskazane w § 9 ust. 1 umowy obejmuje wynagrodzenie za przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do wskazanych powyżej utworów na wszystkich wymienionych powyżej polach eksploatacji oraz za zezwolenie wykonywania praw zależnych przez Zamawiającego, a także za realizację pozostałych obowiązków związanych z przeniesieniem praw autorskich i nośników, na których zostały zapisane.
  20. Wykonawca oświadcza, że utwory, o których mowa w niniejszym paragrafie wydane Zamawiającemu nie naruszają praw autorskich osób trzecich. Do korzystania i rozporządzania, a także dla eksploatacji i wprowadzania zmian do utworów wytworzonych lub zmodyfikowanych w wykonaniu umowy, nie jest wymagana zgoda osób trzecich. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie roszczeń dotyczących praw autorskich, firmy, ochrony znaku towarowego, naruszenia dóbr osobistych lub naruszenia innych przepisów prawa, Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich roszczeń z tego tytułu. Zamawiający będzie kierował te osoby do Wykonawcy, jako podmiotu odpowiedzialnego, a Wykonawca zobowiązuje się przejąć te roszczenia i zwolnić Zamawiającego od odpowiedzialności.

21. Decyzja o zakresie, sposobie, warunkach korzystania z utworów należy do wyłącznej kompetencji Zamawiającego.

## **§ 12**

### **Gwarancja jakości**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na Przedmiot umowy na warunkach określonych w niniejszej umowie i przepisach Kodeksu cywilnego. W razie rozbieżności postanowień gwarancyjnych, stosuje się warunki gwarancyjne bardziej korzystne dla Zamawiającego.
2. Strony ustalają okres gwarancji na 60 miesięcy z zastrzeżeniem ust. 7 niniejszego paragrafu. Okres gwarancji na Przedmiot umowy rozpoczyna swój bieg od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego stwierdzającego wykonanie całego Przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia i doręczenia Zamawiającemu dokumentu gwarancyjnego w dniu odbioru końcowego. Dokument gwarancyjny stanowić będzie załącznik do protokołu odbioru końcowego robót. Dokumentacja gwarancyjna musi zostać sporządzona w języku polskim.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wady, braki, wszelkie usterki Przedmiotu umowy, w tym zmniejszające jego funkcjonalność lub użyteczność, które ujawnią się w okresie gwarancji (zwane w dalszej części łącznie wadami). Wykonawcę obciążają wszelkie koszty i ryzyka związane z koniecznością usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji.
5. Przysługujące Zamawiającemu uprawnienia z tytułu gwarancji nie skutkują powstaniem po jego stronie jakichkolwiek dodatkowych kosztów. W przypadku konieczności zawarcia umów serwisowych z dostawcą lub producentem elementów składających się na Przedmiot umowy, Wykonawca w celu zachowania gwarancji, zobowiązany jest do ich zawarcia na własny koszt, na cały okres gwarancji oraz do poinformowania o tym Zamawiającego.
6. Gwarancja w żaden sposób nie wyłącza, nie ogranicza oraz nie zawiesza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu umowy.
7. W przypadku, gdy okres gwarancji udzielany przez producenta określonego urządzenia lub sprzętu jest dłuższy niż okres gwarancji wskazany w ust. 2, okres gwarancji na to urządzenie lub ten sprzęt wydłuża się do okresu udzielonego przez gwaranta.

## **§ 13**

### **Wady przedmiotu umowy**

1. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadach Przedmiotu umowy w terminie 30 dni, licząc od dnia wykrycia wady. Zawiadomienie może nastąpić według wyboru Zamawiającego w formie pisemnej albo za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres Wykonawcy: .....
2. Wykonawca zobligowany jest na własny koszt do usunięcia wad Przedmiotu umowy ujawnionych w okresie gwarancji. Wykonawca przystąpi do usuwania wad w terminie do 7 dni, licząc od dnia otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w ust. 1. Usunięcie wad nastąpi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jednak nie krótszym niż 7 dni.
3. Wszystkie wady ujawnione w okresie gwarancji Wykonawca będzie usuwać na własny koszt. Dotyczy to zarówno czynności / robót / prac jak też wszelkich materiałów, części, urządzeń, sprzętu, transportu (w tym demontażu do naprawy i montażu po naprawie) do serwisu etc. podjętych i zastosowanych w związku z usuwaniem wady Przedmiotu umowy.
4. Wady będą usuwane w obiekcie Zamawiającego, chyba że sprzeciwia się temu charakter naprawy. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie usunięcie wad Przedmiotu

umowy. Po przeprowadzeniu czynności kontrolnych sporządzony zostanie pisemny protokół, który zawierał będzie wszystkie ustalenia z przeprowadzonej kontroli.

5. W przypadku nieusunięcia wady Przedmiotu umowy przez Wykonawcę w terminie wskazanym w ust. 2, Zamawiający – bez uprzedniego upoważnienia Sądu - ma prawo zlecić usunięcie wady innemu podmiotowi, a kosztami tych prac obciążyć Wykonawcę (wykonanie zastępcze), na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Jeżeli w okresie gwarancyjnym wystąpi awaria urządzenia (lub którejkolwiek jego części) niemożliwa do usunięcia lub urządzenie będzie ponownie niesprawne mimo wykonania uprzednio trzech jego napraw Wykonawca jest zobowiązany do bezpłatnej wymiany urządzenia na fabrycznie nowe, o parametrach nie gorszych od dotychczasowego w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

#### **§ 14**

#### **Oświadczenia gwarancyjne**

Strony zgodnie ustalają, iż postanowienia § 12 i § 13 stanowią oświadczenie gwarancyjne Wykonawcy.

#### **§ 15**

#### **Rękojmia za wady fizyczne i prawne**

1. Niezależnie od udzielonej gwarancji, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne Przedmiotu umowy. Przez wady fizyczne należy rozumieć wady, braki lub wszelkie usterki, w tym zmniejszające funkcjonalność lub użyteczność Przedmiotu umowy, zwane dalej łącznie wadami. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji jakości i wynosi 60 miesięcy. Postanowienia § 12 ust. 2 umowy stosuje się.
2. W okresie rękojmi za wady, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadach Przedmiotu umowy w terminie do 30 dni, licząc od dnia wykrycia wady. Zawiadomienie może nastąpić według wyboru Zamawiającego w formie pisemnej albo za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres Wykonawcy: .
3. Wykonawca zobligowany jest na własny koszt do usunięcia wad Przedmiotu umowy. Wykonawca przystąpi do usuwania wad w terminie do 7 dni roboczych, licząc od dnia otrzymania zawiadomienia, o którym mowa powyżej. Usunięcie wad nastąpi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jednak nie krótszym niż 7 dni.
4. Wszystkie wady ujawnione w okresie rękojmi Wykonawca będzie usuwać na własny koszt. Dotyczy to zarówno czynności / robót / prac jak też wszelkich materiałów, części, urządzeń, sprzętu, przeglądów podjętych i zastosowanych w związku z usuwaniem wady. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie usunięcie wad Przedmiotu umowy. Po przeprowadzeniu czynności kontrolnych sporządzony zostanie pisemny protokół, który zawierał będzie wszystkie ustalenia z przeprowadzonej kontroli.
5. W przypadku nieusunięcia wady Przedmiotu umowy przez Wykonawcę w terminie wskazanym w ust. powyżej, Zamawiający – bez uprzedniego upoważnienia Sądu - ma prawo zlecić usunięcie wady innemu podmiotowi, a kosztami tych prac obciążyć Wykonawcę (wykonanie zastępcze), na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Wybór przysługujących uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji jakości, należy do wyłącznej kompetencji Zamawiającego.
7. Zamawiający ma prawo dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji jakości po upływie okresu rękojmi lub gwarancji jakości, jeżeli zostały one zgłoszone w tym okresie.

## **§ 16**

### **Terminy obowiązywania gwarancji i rękojmi**

Za dzień upływu terminu gwarancji jakości za wady fizyczne oraz rękojmi za wady fizyczne i prawne, uważa się:

- 1) w przypadku niestwierdzenia wad Przedmiotu umowy – upływ terminu, o którym mowa w § 12 ust. 2 umowy i w § 15 ust. 1 umowy,
- 2) w przypadku stwierdzenia wad nieistotnych lub w przypadku gdy, usunięcie wady, nie wymagało dostarczenia Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej, rzeczy wolnej od wad – upływ terminu o którym mowa w § 12 ust. 2 umowy i w § 15 ust. 1 umowy,
- 3) w przypadku stwierdzenia wad istotnych lub w przypadku gdy, Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej, rzecz wolną od wad – termin gwarancji jakości i rękojmi za wady fizyczne i prawne biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub usunięcia tych wad. W innych wypadkach termin gwarancji jakości i rękojmi za wady fizyczne i prawne ulega przedłużeniu o czas, w ciągu, którego wskutek wady rzeczy objętej gwarancją jakości i rękojmią za wady fizyczne i prawne Zamawiający nie mógł z niej korzystać.

## **§ 17**

### **Odstąpienie**

1. Poza przypadkami opisanymi w Kodeksie cywilnym Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni, licząc od dnia, w którym dowiedział się o zaistnieniu następujących okoliczności, a to w przypadku:
  - 1) zakończenia działalności przez Wykonawcę,
  - 2) zajęcia istotnych składników majątku Wykonawcy na podstawie orzeczenia sądu, organu egzekucyjnego lub innego organu władzy publicznej,
  - 3) stwierdzenia, że Wykonawca nienależycie wykonuje Przedmiot umowy i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego nie zmienił sposobu wykonawstwa,
  - 4) zwłoki w rozpoczęciu przez Wykonawcę realizacji robót budowlanych, jeżeli stan taki istnieje pomimo uprzedniego wezwania Zamawiającego,
  - 5) zaprzestania przez Wykonawcę realizacji Przedmiotu umowy przez okres przekraczający 7 dni kalendarzowych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  - 6) wykonywania przez Wykonawcę robót budowlanych niezgodnie z umową,
  - 7) pozostawiania przez Wykonawcę w co najmniej 7 dniowej zwłoce z usunięciem wad Przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego zgodnie z § 11 ust. 9 umowy,
  - 8) stwierdzenia, że Wykonawca nie ubezpieczył lub nienależycie ubezpieczył Przedmiot umowy tj. niezgodnie z postanowieniami § 6 umowy,
  - 9) ustalenia, iż wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania umowy utraciło moc wiążącą,
  - 10) dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcom (dalszym podwykonawcom) w trybie § 10 umowy,
  - 11) nieprzystąpienia przez Wykonawcę do czynności przekazania terenu budowy lub nieuzasadnionej odmowy przejęcia przez Wykonawcę terenu budowy,
  - 12) zwłoki w wykonaniu Przedmiotu umowy przekraczającej 21 dni w stosunku do terminów określonego w § 2 umowy,
  - 13) zwłoki Wykonawcy w dostarczeniu lub instalacji urządzeń przekraczającego 21 dni w stosunku do terminów określonego w § 2 umowy,

- 14) wykonania Przedmiotu umowy niezgodnie z warunkami niniejszej umowy, przepisami prawa, bhp, a także przepisami przeciwpożarowymi.
2. Zamawiającemu – niezależnie od uprawnienia wskazanego w ust. 1 niniejszego paragrafu – przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeśli Wykonawca nie wykona Przedmiotu umowy w terminie wskazanym w § 2 umowy.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Wykonawca ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części zamówienia..
4. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz wskazania przyczyny odstąpienia.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Zamawiający zachowuje prawa autorskie do dokumentacji, o której mowa w § 11, roszczenia z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych.

## **§ 18**

### **Odstąpienie od umowy**

1. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca zobligowany jest w szczególności:
  - 1) wstrzymać dalszą realizację umowy poza robotami określonymi przez Zamawiającego, koniecznymi dla zabezpieczenia prac wykonanych;
  - 2) usunąć sprzęt budowlany – montażowy oraz wycofać swój personel z terenu budowy;
  - 3) uporządkować teren budowy;
  - 4) przekazać Zamawiającemu wszelkie prawa (tytuły etc.) dotyczące Przedmiotu umowy – aktualne na dzień odstąpienia;
  - 5) dostarczyć Zamawiającemu całą dokumentację, w tym wszelkie rysunki, specyfikacje, operat geodezyjny potwierdzający zakres wykonanych prac i inne dokumenty związane z realizacją Przedmiotu umowy, w tym określone w umowie, aktualne na dzień odstąpienia.
2. W przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie wyłącznie za roboty budowlane należycie wykonane do dnia odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy. Podstawą do wyceny wykonanych robót będzie protokół inwentaryzacji stanu zaawansowania robót, sporządzony przez przedstawicieli Zamawiającego przy udziale Wykonawcy. Postanowienia dotyczące płatności dla podwykonawców (dalszych podwykonawców) stosuje się odpowiednio.
3. W razie odstąpienia od umowy, Zamawiający może wejść na teren budowy i zakończyć realizację Przedmiotu umowy we własnym zakresie, w tym przy wykorzystaniu innych podmiotów.

## **§ 19**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
  - 1) każdy rozpoczęty dzień zwłoki w realizacji Przedmiotu umowy w stosunku do z terminu określonego w § 2 umowy – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto wskazanego w § 9 ust. 1 umowy,

- 2) każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad Przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym zgodnie z § 11 ust. 9 umowy - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto wskazanego w § 9 ust. 1 umowy,
  - 3) każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w stosunku do terminu wyznaczonego zgodnie z § 13 ust. 2 umowy lub § 15 ust. 3 umowy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto wskazanego w § 9 ust. 1 umowy,
  - 4) każdy rozpoczęty dzień zwłoki Wykonawcy w przedstawieniu Zamawiającemu dokumentacji ubezpieczeniowej w stosunku do terminów wyznaczonych zgodnie z § 6 ust. 3 umowy – w wysokości 0,01 % wynagrodzenia netto wskazanego w § 9 ust. 1 umowy,
  - 5) nieubezpieczenie lub ubezpieczenie z naruszeniem postanowień § 7 umowy – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto wskazanego w § 9 ust. 1 umowy za każdy stwierdzony dzień braku ubezpieczenia lub wadliwego ubezpieczenia,
  - 6) odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia netto wskazanego w § 9 ust. 1 umowy,
  - 7) brak zapłaty lub nieterminową zapłatę przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto wskazanego w § 9 ust. 1 umowy za każdy taki stwierdzony przypadek,
  - 8) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo – w wysokości 20 % łącznego wynagrodzenia netto wskazanego w umowie podwykonawczej która zostanie ujawniona na etapie realizacji Przedmiotu umowy lecz nie mniej niż 2% łącznego wynagrodzenia netto i nie więcej niż 10% łącznej wartości wynagrodzenia brutto za każdy stwierdzony przypadek,
  - 9) nieprzedłożenie w terminie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 20 % łącznego wynagrodzenia netto wskazanego w umowie podwykonawczej która zostanie ujawniona na etapie realizacji Przedmiotu umowy lecz nie mniej niż 2% łącznego wynagrodzenia netto i nie więcej niż 10% łącznej wartości wynagrodzenia brutto za każdy stwierdzony przypadek,
  - 10) brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto wskazanego w § 9 ust. 1 umowy za każdy stwierdzony przypadek,
  - 11) wprowadzenia przez Wykonawcę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy robót budowlanych na teren budowy z naruszeniem postanowień § 8 ust. 10 Umowy – w wysokości 20 % łącznego wynagrodzenia netto wskazanego w umowie podwykonawczej która zostanie ujawniona na etapie realizacji Przedmiotu umowy lecz nie mniej niż 2% łącznego wynagrodzenia netto i nie więcej niż 10% łącznej wartości wynagrodzenia brutto za każdy stwierdzony przypadek,
  - 12) za naruszenie przepisów BHP, w wysokości 0,01 % wynagrodzenia netto wskazanego w § 9 ust. 1 umowy za każdy stwierdzony przypadek.
2. W przypadku odstąpienia od umowy, Zamawiający uprawniony jest do naliczenia zarówno kary umownej z tytułu odstąpienia oraz zastrzeżonych w niniejszej umowie kar umownych z innych tytułów.
  3. Łączna wysokość kar umownych, które Zamawiający może naliczyć wobec Wykonawcy nie może przekroczyć 20% łącznego wynagrodzenia netto wskazanego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy.
  4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych - określonych w Kodeksie cywilnym - zapłaty odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, jeśli nie pokryją one poniesionej przez Zamawiającego szkody.

5. Strony uzgadniają, iż Zamawiający uprawniony jest do potrącania należności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

## **§ 20**

### **Przelew wierzytelności**

Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca (podwykonawca, dalszy podwykonawca) nie może przelać na osoby trzecie jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, pod rygorem nieważności.

## **§ 21**

### **Nadzór nad realizacją robót budowlanych**

1. Obowiązki kierownika robót ze strony Wykonawcy pełnić będzie: .....
2. Wykonawca zapewni przez cały czas realizacji umowy, zespół składający się z osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane, przynależnych do właściwej izby zawodowej we wszystkich specjalnościach wymaganych dla realizacji Przedmiotu umowy.
3. Do obowiązków kierownika robót na etapie wykonywania robót budowlanych należeć będzie:
  - a) reprezentowanie Wykonawcy w kontaktach z, inspektorem nadzoru inwestorskiego i osobami trzecimi w sprawach związanych z niniejszą umową,
  - b) pełnienie funkcji w pełnym zakresie obowiązków wynikających z przepisów ustawy Prawo Budowlane,
  - c) organizowanie robót budowlanych w uzgodnieniu z inspektorem nadzoru inwestorskiego i Wykonawcami inwestycji realizowanych na przyległych terenach, w taki sposób aby do minimum ograniczyć ryzyko wzajemnego niszczenia robót bądź wstrzymywania innych Wykonawców,
  - d) umożliwienie inspektorowi nadzoru inwestorskiego nieskrępowanego dostępu do terenu budowy oraz wszelkich miejsc, gdzie materiały i urządzenia będą pozyskiwane, wytwarzane, montowane, składowane lub przygotowywane do wbudowania,
  - e) uczestnictwo w przekazaniu Wykonawcy przez Zamawiającego terenu budowy,
  - f) prowadzenie regularnych inspekcji na terenie budowy w celu zapewnienia realizacji robót zgodnie z wymaganiami specyfikacji technicznych,
  - g) monitorowanie postępu robót poprzez sprawdzenie ich rzeczywistego zaawansowania i zgodności realizacji z obowiązującym terminem Umowy określonym w § 2, przy realizacji niniejszej umowy,
  - h) zapewnienie przestrzegania przez Wykonawcę zasad bezpieczeństwa pracy i utrzymania porządku na terenie budowy,
  - i) wnioskowanie o wstrzymanie części lub całości robót w sytuacjach zagrożenia bezpieczeństwa,
  - j) wnioskowanie o usunięcie z terenu budowy każdej osoby zatrudnionej przez Wykonawcę, która zachowuje się niewłaściwie lub jest niekompetentna lub niedbała w swojej pracy,
  - k) nanoszenie wszelkich zmian na rysunkach i w specyfikacjach, które mogą okazać się konieczne lub zalecane w trakcie budowy,
  - l) wykonywanie „rysunków powykonawczych”,
  - m) dokonywanie obmiaru wykonanych robót,
  - n) zgłaszanie odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu bezpośrednio do inspektora nadzoru inwestorskiego
  - o) zapewnienie przestrzegania przez Wykonawcę reguł bhp,

- p) przygotowanie do odbioru częściowego, końcowego robót, sprawdzenia kompletności i prawidłowości przedłożonych dokumentów wymaganych do odbioru oraz uczestnictwo w odbiorze robót,
  - q) przygotowanie i potwierdzania zestawień ilości i wartości wykonanych robót bezpośrednio u inspektora nadzoru inwestorskiego,
  - r) przygotowanie do rozliczenia niniejszej umowy w przypadku jej wypowiedzenia, odstąpienia lub rozwiązania, zapewnienie, w razie potrzeby, tłumaczenia wszelkich dokumentów obcojęzycznych związanych z niniejszą umową przekazywanych przez Wykonawcę,
  - s) udział w rozwiązywaniu wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich wywołanych realizacją niniejszej umowy;
4. Do obowiązków kierownika robót na etapie po zakończeniu wykonywania robót należy przygotowanie operatu kolaudacyjnego a także sprawdzanie i potwierdzanie gotowości swojego zakresu robót do dokonania przez Zamawiającego komisyjnego odbioru końcowego wraz z przygotowaniem wszelkich niezbędnych dokumentów.

## § 22

### Dane kontaktowe

1. Obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego ze strony Zamawiającego pełnić będą:  
.....
2. Osoba do kontaktów ze strony Zamawiającego:  
.....
3. Osoba do kontaktów ze strony Wykonawcy:  
.....
4. Zmiana personelu Zamawiającego nie wymaga formy pisemnego aneksu, a jedynie poinformowania Wykonawcy o zaistniałych zmianach.

## § 23

### Zmiana osób

1. Strony dopuszczają możliwość zmiany osoby, o której mowa w § 21 w trakcie obowiązywania umowy, pod warunkiem, iż nowa osoba będzie legitymować się odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi określonymi w zapytaniu ofertowym.
2. W celu dokonania zmiany osoby, o której mowa w § 21 umowy, Wykonawca zobowiązany jest złożyć stosowny wniosek wraz z uzasadnieniem oraz zobowiązany jest wykazać, że proponowana osoba posiada uprawnienia opisane przez Zamawiającego w zapytaniu ofertowym. Powyższa zmiana nie wymaga aneksu lecz pisemnej akceptacji Zamawiającego.

## § 24

### Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem § 23 ust. 2.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego oraz Prawa zamówień publicznych.
3. Wykonawca nie może przenieść swoich wierzytelności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

4. W przypadku rozbieżności między stronami każda strona może żądać podpisania przez drugą stronę protokołu rozbieżności.
5. Strony dołożą starań, by wszelkie wątpliwości i spory wynikające z niniejszej umowy były rozstrzygane w sposób polubowny w drodze wzajemnych negocjacji.
6. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy, które nie zostały rozstrzygnięte w sposób polubowny, rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. Umowa została zawarta w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego oraz jeden dla Wykonawcy.
8. Integralna część umowy stanowią następujące Załączniki:
  - a) Karta Materiałowa – Załącznik nr 1 do Umowy,
  - b) Zapytanie ofertowe – Załącznik nr 2 do Umowy,
  - c) Oferta Wykonawcy z dnia ..... r. - Załącznik nr 3 do Umowy,
  - d) Oświadczenie podwykonawcy/ dalszego podwykonawcy- Załącznik nr 4 do umowy,
  - e) Oświadczenie Wykonawcy- Załącznik nr 5 do umowy,
  - f) Oświadczenie podwykonawcy do płatności częściowej – Załącznik nr 6 do umowy,

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

## KARTA MATERIAŁOWA NR \_\_\_\_\_ / B lub E lub S\*\*

Nazwa zadania inwestycyjnego	
Nr Umowy miejsce i data zawarcia	..... zawarta w Sosnowcu w dniu .....
Zamawiający	
Projektant	<b><u>Wpisywać nazwisko projektanta odpowiedniej branży</u></b>
Inspektor Nadzoru Inwestorskiego	<b><u>Wpisywać nazwisko inspektora odpowiedniej branży</u></b>
Wykonawca Robót Budowlanych	
Kierownik Budowy/Kierownika robót	

Rodzaj Materiału	
Producent	Szacunkowa Ilość

Zgodność materiału	Zgodny z ofertą <input type="checkbox"/>	Zgodny z dokumentacją projektową <input type="checkbox"/>	Zamienny <input type="checkbox"/>
--------------------	---	---	--------------------------------------

Uwagi:

Załącznik: .....

.....  
.....Zgodnie z przedstawionym załącznikiem ..... wnioskuję o zgodę na zamówienie i wbudowanie ww.  
materiału lub urządzenia \*

Imię i Nazwisko / Funkcja: kierownik budowy/kierownika robót	Podpis z datą
---	---------------

Wyrażam zgodę na zamówienie i wbudowanie ww. materiału lub urządzenia\*:

Podpis inspektora nadzoru:\*- niepotrzebne skreślić

\*\*- wpisać odpowiednią branżę

**W Z Ó R**

....., dnia .....

**OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY\* / DALSZEGO PODWYKONAWCY\***

Ja/My niżej podpisany/a/i..... [imię/imiona i nazwisko/a osoby/osób  
uprawnionej/ych do składania oświadczeń woli w imieniu PODWYKONAWCY\* / dalszego PODWYKONAWCY\*],  
reprezentująca/y ..... [nazwa firmy PODWYKONAWCY\* / dalszego PODWYKONAWCY\*]  
**oświadczam/y**, iż zapłata kwoty ..... zł (słownie złotych ..... ) zaspakaja w całości roszczenia  
przysługujące naszej firmie z tytułu robót wykonanych w ramach umowy podwykonawczej nr.....z  
dnia ....., zawartej z firmą..... [nazwa  
firmy WYKONAWCY], a dotyczącej realizacji robót budowlanych polegających na „.....” (znak  
sprawy: WZP.271.1.....)

\* *niepotrzebne skreślić*

.....  
*(podpis/y osoby/osób uprawnionej/ych  
do składania oświadczeń woli  
w imieniu Podwykonawcy\* / dalszego  
Podwykonawcy\*)*

**W Z Ó R**

....., dnia .....

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY**

Ja/My niżej podpisana/y/i ..... [imię/imiona i nazwisko/a osoby/osób  
uprawnionej/ych do składania oświadczeń woli w imieniu WYKONAWCY], reprezentujący  
..... [nazwa firmy WYKONAWCY] **oświadczam/y**, że w ramach umowy  
o roboty budowlane Nr – .... / .... / 20.... z dnia ....., której przedmiotem jest realizacja robót budowlanych  
polegających na „.....” (znak sprawy: WZP.271.1.....) w zakresie robót  
objętych protokołem z dnia ..... i fakturą nr ..... z dnia ..... zostały wykonane przez  
WYKONAWCĘ / PODWYKONAWCÓW / dalszych PODWYKONAWCÓW\*:

..... - wartość robót netto .....

..... - wartość robót netto .....

..... - wartość robót netto .....

\* *niepotrzebne skreślić*

.....

(*podpis/y osoby/osób uprawnionej/ych  
do składania oświadczeń woli w imieniu  
Wykonawcy*)

**W Z Ó R**

....., dnia .....

**OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY DO PŁATNOŚCI CZĘŚCIOWEJ**

Ja/My niżej podpisana/y/i .....[imię/imiona i nazwisko/a osoby/osób  
uprawnionej/ych do składania oświadczeń woli w imieniu PODWYKONAWCY], reprezentujący  
..... [nazwa firmy PODWYKONAWCY] **oświadczam/y**, iż zgodnie z  
protokołem robót budowlanych z dnia ....., stanowiącym załącznik do faktury nr ..... z dnia  
....., firma wykonała jako PODWYKONAWCA\* / dalszy PODWYKONAWCA\* roboty w zakresie określonym w  
w/w protokole i otrzymała w całości wynagrodzenie za roboty, które wykonano w ramach zadania  
.....

\* *niepotrzebne skreślić*

.....

(*podpis/y osoby/osób uprawnionej/ych  
do składania oświadczeń woli  
w imieniu PODWYKONAWCY\* / dalszego  
PODWYKONAWCY\**)